

**SERVIZI E FORNITURE**  
**PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016****RICHIESTA PREVENTIVO FINALIZZATO AD UN'INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO AI FINI DEL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE E REDAZIONE DEGLI ELABORATI PER IL CALCOLO DEL FABBISOGNO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA GLOBALE DI ALCUNI EDIFICI DI ERS**

In esecuzione della determina del Direttore Generale in data 19/04/17 n. 31 si rende noto che ATER UMBRIA intende procedere ad acquisire preventivi per l'affidamento diretto della consulenza in oggetto.

**Oggetto e durata dell'incarico:** predisposizione e redazione di tutti gli atti ed elaborati che si renderanno necessari per il calcolo della prestazione energetica globale non rinnovabile, del relativo indice e della sua riduzione, Attestato di Prestazione Energetica APE ante operam, simulazione dello stesso dopo le lavorazioni previste e calcolo dell'APE a lavori effettuati, il tutto come richiesto e specificato nella DD 2917 del 27/03/2017 della Regione per la richiesta di ammissione a finanziamento di cui al POR FESR 2014 - 2020 asse IV azione chiave 4.2.1, per i seguenti edifici:

TERNI, VIA XX SETTEMBRE civici dal 145 -157 impianti termici
TERNI STRADA SANTA FILOMENA impianti termici
TERNI, VIA DEL MANDORLO 8 cappotto
TERNI, VIA DEL MANDORLO 10 cappotto
PERUGIA, VIA DEL FAVARONE trasformazione in NZEB

I suddetti elaborati dovranno essere consegnati all'Azienda, previo accordo con il Servizio Tecnico sulla filosofia progettuale che ATER Umbria intende porre in essere, entro il **31/05/2017**.

Le attività di cui sopra saranno svolte dal professionista presso la propria sede lavorativa, senza vincolo di subordinazione, in piena autonomia con utilizzo di mezzi ed attrezzature proprie. L'incarico viene conferito e si esaurirà con il calcolo dell'Attestato di Prestazione Energetica dopo la esecuzione dei lavori-

**Criterio di valutazione del preventivo:**

L'affidamento dell'incarico avverrà tramite procedura comparativa tra i soggetti che abbiano fatto pervenire il loro preventivo nei termini previsti dal presente avviso.

Il servizio verrà aggiudicato ad insindacabile giudizio del Responsabile del Procedimento, a seguito dell'esito dell'indagine di mercato conclusasi con l'acquisizione del preventivo, che sarà valutato nella parte relativa al prezzo e nella parte relativa alla professionalità, analizzando la relazione programmatica che riporta le attività inerenti al servizio richiesto, svolto nell'ultimo triennio.

L'aggiudicazione del servizio potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché rispondente ai requisiti richiesti.

L'importo offerto dovrà ritenersi relativo all'intera attività di predisposizione e redazione di tutti gli atti ed elaborati (dalla fase dello studio a quella post lavori) specificando altresì l'importo degli oneri accessori. Si precisa che eventuali costi di spostamento per sopralluoghi preliminari ai lavori presso i fabbricati o incontri presso la sede ATER sono a carico del professionista incaricato.

Sono invece escluse le eventuali trasferte opzionali, su richiesta esplicita dell'Azienda, per l'eventuale assistenza durante l'esecuzione dei lavori.

Relativamente all'attività oggetto dell'appalto non si riscontrano interferenze rilevanti per le quali predisporre misure di prevenzione e protezione volte ad eliminare o ridurre rischi da interferenze. L'importo degli oneri per la sicurezza è pertanto stimato in Euro =Zero/00.

La documentazione progettuale in possesso dell'Azienda relativamente ad ogni singolo fabbricato, quale base per la redazione degli elaborati per il calcolo della prestazione energetica, dell'indice e dell'APE è visionabile presso entrambe le unità operative.

A seguito della procedura comparativa non verrà formata alcuna graduatoria. Il nominativo del

professionista prescelto sarà pubblicato sul sito Aziendale. L'avviso non costituisce nè avvio di procedura di gara pubblica nè proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda.

Il compenso determinato sulla base dell'offerta economica presentata sarà liquidato come di seguito specificato:

- 60% a presentazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per il calcolo della prestazione energetica globale non rinnovabile, del relativo indice e della sua riduzione, Attestato di Prestazione Energetica APE ante operam, simulazione dello stesso dopo le lavorazioni previste;
- 40% a presentazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per il calcolo dell'Attestato di Prestazione Energetica APE dopo le lavorazioni previste.

**Modalità e termini di presentazione della domanda:** L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 5 maggio 2017**, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura **“INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE E REDAZIONE DEGLI ELABORATI PER IL CALCOLO DEL FABBISOGNO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA GLOBALE DI ALCUNI EDIFICI DI ERS”** presso una delle due unità operative dell'Azienda site in Terni Via Galileo Ferraris, 13 e in Perugia Via Pietro Tuzi, 7. La dichiarazione dovrà essere datata, sottoscritta e dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di identità valido

**Finanziamento:** fondi di bilancio dell'Azienda;

**Requisiti richiesti all'operatore economico:** L'operatore economico che presenti il preventivo deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di condanne penali;
- assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi con Ater Umbria;
- assenza di contenzioso e incarichi e prestazioni di consulenza contro ATER Umbria, sia in proprio che in nome e per conto, in qualità di tecnico di altre parti;

Deve altresì essere abilitato alla redazione della certificazione energetica degli edifici come integrata e modificata a partire dal 1° ottobre 2015 con le nuove metodologie di calcolo e prescrizioni da rispettare per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica degli edifici (A.P.E.).

L'operatore economico deve aver eseguito, con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, nel triennio 2014/2015/2016 servizi analoghi a quello in oggetto per un importo complessivo almeno pari all'importo offerto per il presente affidamento. Dovranno essere indicati il tipo di servizio, l'importo, il periodo ed i destinatari.

Oltre all'offerta il professionista dovrà allegare un curriculum vitae aggiornato, datato e debitamente sottoscritto e un'autocertificazione indicante generalità, codice fiscale e P. IVA, sede dello studio, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica, l'ordine professionale di iscrizione e di aver preso visione del presente avviso e di accettarne termini e condizioni e autorizzare, in caso di affidamento dell'incarico, la pubblicazione dell'esito e dei propri dati sul sito dell'Ater Umbria.

**Esclusione:** non saranno valutati i preventivi pervenuti successivamente alla data fissata e privi dei requisiti minimi richiesti.

**Altre informazioni:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

**Subappalto:** NON AMMESSO

**Trattamento dati - Privacy:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Bandi di Gara" e sull'home page del sito [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it).

Il Responsabile unico del procedimento l'arch. Marco Larini (07444821 – [marco.larini@ater.umbria.it](mailto:marco.larini@ater.umbria.it))

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Terni, 20/04/2017

f.to il Responsabile del Procedimento  
Arch. Marco Larini